

# Ferienwohnung Bandow in Woltersdorf bei Berlin



Stand: 08.01.2019

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Die Ferienwohnung ist für maximal 4 Feriengäste vorgesehen; Mehrbelegung nur nach Absprache.
- Der Mietpreis für die Wohnung ist abhängig von der Anzahl der Personen.
- Spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises vom Mieter zu entrichten.
- Die vereinbarte Miete muss spätestens 3 Monate vor Mietbeginn auf ein noch näher zu definierendes Konto des Vermieters überwiesen werden. Bei Nichteinhaltung dieser Frist erlischt die Vertragsbindung für den Vermieter.  
Die Stornogebühren betragen:
  - bis 3 Monate vor dem vereinbarten Mietbeginn 20% des Mietpreises
  - bis 2 Monate vor dem vereinbarten Mietbeginn 30% des Mietpreises
  - bis 1 Monat vor dem vereinbarten Mietbeginn 50% des Mietpreises
  - andernfalls 100% des Mietpreises.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und die Einrichtung pfleglich zu behandeln. Sollte es zu Beschädigungen kommen, sind diese unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet in voller Höhe des Wiederbeschaffungswertes und auch für die dabei entstehenden Zusatzkosten.
- Bei Ankunft sind 200 Euro Kautions in bar zu entrichten. Spätestens zwei Wochen nach Abreise wird Ihnen die Kautions, abzüglich eventuell entstandener Schäden, zurückerstattet. Die Rückzahlung berührt nicht etwaige Ansprüche des Eigentümers und enthält insbesondere keinen Verzicht auf Schadensersatzansprüche.
- Anreise ab 17:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr.  
Gegebenenfalls individuelle Regelungen nach expliziter Absprache.
- Der Gast übergibt die Wohnung besenrein. Bei unterlassener oder ungenügender Endreinigung werden pauschal 50 Euro oder der konkrete Aufwand für die nachträgliche Endreinigung mit der hinterlegten Kautions verrechnet oder nachträglich in Rechnung gestellt.
- Die Nutzung des Gartens und des Swimmingpools sind nicht im Mietpreis enthalten. Sonderregelungen auf Anfrage möglich. Das Grillen auf der Loggia ist ausdrücklich verboten.
- Insbesondere Kleinkinder sind vom Mieter besonders umsichtig zu beaufsichtigen, da u.a. der vorhandene Swimmingpool nicht gesichert ist. Sinngemäß das gleiche gilt für die Nutzung der Loggia.
- Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.
- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
- Gerichtssitz ist Fürstenwalde/Spree.
- Abweichungen von diesen AGB, z. B. bei Vermietung über einen Vermittler, bedürfen ausdrücklich der Schriftform. Im Zweifelsfall sind immer die hier aufgelisteten AGB gültig.

## Hinweis zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.